

PENNVEST HOMEOWNER SEPTIC PROGRAM

LOAN USES FOR QUALIFIED PENNSYLVANIA HOMEOWNERS

- Repair or replace an existing connection to public sewer **OR** an individual, on-lot sewage disposal system;
- Connect an existing home for the first time to public sewer.
- Pay for design, construction, permit and other related municipal costs.

TERMS

- Fixed interest rate for life of loan, currently as low as 1.75 percent [2.55% APR¹].
- Up to 20 years to repay the loan balance.

SAMPLE PAYMENTS

- Payment for a \$15,000 loan is \$75 monthly.¹
- Payment for a \$25,000 loan is \$124 monthly.¹

LEARN MORE

Call PHFA's Solution Center at **855-U-ARE-HOME** (855-827-3466) or visit **www.PHFA.org** to learn more about eligibility and view a list of participating lenders.

This low-cost loan is funded by PENNVEST and administered by the Pennsylvania Housing Finance Agency.

¹ Subject to credit approval and eligibility restrictions including loan use, property requirements, and owner occupancy. Interest rate quoted as of 1/1/2022. The APR is fixed for the term of the loan. Borrower pays origination and closing charges. Sample payments based on \$15,000 and \$25,000 loan examples have 20 year term and 240 payments. Total finance charge for a \$15,000 loan is \$3,869 and for a \$25,000 loan is \$5,727.



Tom Wolf, Governor
Robin Wiessmann, PHFA Executive Director & CEO
Brion Johnson, PENNVEST Executive Director

PROGRAMA SÉPTICO PARA PROPIETARIOS DE PENNVEST

USOS DE PRÉSTAMOS PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS CALIFICADOS EN PENSILVANIA

- Reparar o reemplazar una conexión existente al alcantarillado público **O** un sistema individual de eliminación de aguas residuales en el lote;
- Conectar una casa existente al alcantarillado público por primera vez.
- Paga el diseño, construcción, permisos y otros costos municipales relacionados.

TÉRMINOS

- Tasa de interés fija para el plazo del préstamo, actualmente tan baja como el 1.75% [2.55% APR¹].
- Hasta 20 años para pagar el saldo del préstamo.

EJEMPLOS DE PAGOS

- El pago de un préstamo de \$15,000 es de \$75 mensuales.¹
- El pago de un préstamo de \$25,000 es de \$124 mensuales.¹

CONOZCA MÁS

Llame al Centro de soluciones de PHFA's al **855-U-ARE HOME** (855-827-3466) para obtener más información sobre la elegibilidad y ver una lista de prestamistas participantes.

Este préstamo de bajo costo es financiado por PENNVEST y administrado por la Agencia de Financiación de Viviendas de PA.

¹ Sujeto a aprobación de crédito y restricciones de elegibilidad, incluyendo el uso del préstamo, los requisitos de la propiedad, y que el propietario ocupa la casa.. Tasa de interés cotizada a partir del 01/01/2022. La tasa de porcentaje anual (APR) se fija por el plazo del préstamo. El prestatario paga los cargos de otorgamiento y cierre. Los pagos que se ofrecen como ejemplo, basados en préstamos de \$15,000 y de \$25,000, tienen un plazo de 20 años y 240 pagos. El cargo financiero total por un préstamo de \$15,000 es de \$3,869, y por un préstamo de \$25,000 es de \$5,727.



Tom Wolf, Gobernador
Robin Wiessmann, PHFA Director Ejecutivo & CEO
Brion Johnson, PENNVEST Director Ejecutivo

PV 4/22



Roberta R. Schwalm
Manager, Special Initiatives in Homeownership

rschwalm@phfa.org
717.780.3838 • Fax: 717.780.3872
211 N. Front St. • Harrisburg, PA 17101

www.phfa.org
twitter/phfatweets
facebook/phfa.org



PA DOBS # 51736
NMLS # 274818